

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	TAM Omgevingsplan Hoofdstuk 22b Woningbouw Vroendaal
Datum:	12 mei 2026
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Maud.Dupont@maastricht.nl Telefoonnummer: 0621693354

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	X Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

De Werkgroep Nieuwbouw Vroendaal bestaande uit bewoners uit de wijk Vroendaal heeft een stadsronde aangevraagd voorafgaand aan de besluitvorming. De agendacommissie en de driehoek hebben met dit voorstel ingestemd in oktober 2025.

De stadsronde heeft als doel een gesprek tussen de inwoners uit de stad en de gemeenteraad mogelijk te maken. De domeinleden luisteren naar de stad en nemen dit mee in hun overwegingen in het vervolg van de besluitvorming over de ontwikkeling aan de Rijksweg Vroendaal.

Proces

De raad van Maastricht heeft op 25 maart 2025 besloten om op grond van Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht de coördinatie-regeling toe te passen voor het project Woningbouw Vroendaal. Mede gelet op artikel 16.8 Omgevingswet kan daarom een besluit omgevingsvergunning in dit geval gecoördineerd worden met het TAM wijzigingsbesluit omgevingsplan. Bij raadsinformatiebrief van [3 juli 2025 \(kenmerk 2025.02474\)](#) is de raad geïnformeerd over het verdere proces.

Het ontwerp TAM-IMRO wijziging omgevingsplan Woningbouw Vroendaal en de ontwerp omgevingsvergunning voor woningbouw in Vroendaal hebben van 5 december 2025 tot en met 15 januari 2026 ter inzage gelegen. In totaal zijn 56 zienswijzen ingekomen (alsmede één niet-ontvankelijke zienswijze buiten de termijn). De zienswijzen hebben betrekking op diverse inhoudelijke thema's en op de procedure.

Na de stadsronde is op 2 juni in het domein Fysiek de politieke bespreking ingepland en op 16 juni de raadsvergadering voorzien.

Achtergrond dossier

De raad is diverse malen geïnformeerd over de voortgang bij dit project. Verwezen kan worden naar de volgende raadsinformatie-brieven: [19 januari 2024 \(kenmerk 2024.00264\)](#), [18 februari 2025 \(kenmerk 2025.00549\)](#), [3 juli 2025 \(kenmerk 2025.02474\)](#), [25 november 2025 \(kenmerk 2025.04130\)](#).

Programma en vorm

Het wordt een agendapunt in twee delen. Het eerste deel betreft een ambtelijke toelichting op het voorstel en het tweede deel het gesprek tussen raad en inwoners.

- Introductie agendapunt door de voorzitter.
- Deel 1: Informatief. Korte toelichting door gemeentelijke stedenbouwkundige van de gemeente, Carlos Apers, over het plan en het vervolgproces. De raadsleden kunnen technische vragen stellen.

- Deel 2: Stadsronde. Inwoners aan het woord (max. 3 min per persoon) met de mogelijkheid dat raadsleden vragen stellen over hetgeen dat wordt ingebracht en ruimte voor dialoog.

Stukken

De presentatie is tijdig gepubliceerd t.b.v. de voorbereiding van de stadsronde. De stukken worden behandeld in de collegevergadering van 4 mei en indien akkoord bevonden in diezelfde week gepubliceerd bij de stadsronde (nazending) en bij de vergadering van juni t.b.v. de politieke bespreking. De agendacommissie heeft ingestemd met het later publiceren van de stukken en het verkorten van de publicatietermijn.

Genodigden

De volgende groepen worden actief uitgenodigd:

- Inwoners
- Initiatiefnemer
- Werkgroep

Advies domein

Er is in deze vergadering geen advisering voor volgende besluitvorming aan de orde.

Na de behandeling in deze domeinvergadering van 12 mei 2026 (Stadsronde), zal het onderwerp ook worden geagendeerd voor de domeinvergadering van 2 juni 2026 (in het kader van de beoogde vaststelling Omgevingsplan). Aan het einde van die domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 16 juni 2026.

